

ЗАТВЕРДЖЕНО

наказ Мукачівського
державного університету
№150-ОД від 29.09.2022 р.
Ректор МДУ

Тетяна ЩЕРБАН



ПОЛОЖЕННЯ

про порядок поселення, проживання та виселення
внутрішньо переміщених та тимчасово переміщених осіб
в гуртожитках Мукачівського державного університету

1. Загальні положення

1.1. Положення про порядок поселення, проживання та виселення внутрішньо переміщених та тимчасово переміщених осіб в гуртожитках Мукачівського державного університету розроблене на підставі Житлового кодексу Української РСР, Закону України «Про вищу освіту», «Про затвердження Примірного положення про студентський гуртожиток вищого навчального закладу» затвердженого наказом МОН України від 13 листопада 2007 року № 1004, «Примірного положення про користування гуртожитками», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20 червня 2018 року № 498, «Про затвердження Положення про особливості користування гуртожитками закладів фахової передвищої та вищої освіти» затвердженого наказом МОН України від 21 листопада 2019 року № 1452, Закону України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб» від 28.12.2014 року № 77-VIII.

1.2. Дане Положення регламентує порядок надання жилої площини в гуртожитках Мукачівського державного університету (далі – Університет), організацію поселення, проживання, користування житловою площею та виселення громадянам з числа внутрішньо переміщених та тимчасово переміщених осіб (далі - ВПО / ТПО).

1.3. В розумінні даного Положення розуміється громадянин, що відноситься до однієї з наступних категорій:

- особа, яка зареєстрована та проживає в гуртожитках МДУ, набула статус внутрішньо переміщеної особи та перебуває на обліку як внутрішньо переміщена особа в органах соціального захисту населення згідно з Довідкою про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи;

- особа, яка зареєстрована та проживає в гуртожитках МДУ, не перебуває на обліку як внутрішньо переміщена особа в органах соціального захисту населення та відноситься до категорії тимчасово переміщених осіб.

1.4. Гуртожитками Університету вважаються будівлі по вул.Філатова, 16 та вул. Я.Коменського,59, а з 01.09.2022 року - житлові приміщення (кімнати) відокремленого 4-го поверху гуртожитку по вул.Філатова, 16.

1.5. Житлові приміщення (кімнати) гуртожитків / відокремленого 4 –го поверху гуртожитку по вул.Філатова, 16 використовуватимуться виключно для проживання внутрішньо переміщених та тимчасово переміщених осіб на весь час дії обставин непереборної сили, надзвичайних та невідворотні обставини, що об'єктивно

унеможливлюють набуття ВПО / ТПО альтернативного місця проживання, тих обставин, що відбуваються незалежно від волі і бажання ВПО / ТПО і які на них впливають.

1.6. Житлові приміщення (кімнати) гуртожитків / відокремленого 4 –го поверху гуртожитку по вул.Філатова, 16 надаються в користування ВПО / ТПО у період дії / та протягом розумного строку після закінчення: воєнного стану, збройного конфлікту, надзвичайних ситуацій природного чи техногенного характеру.

1.7. Житлова площа та місця загального користування в гуртожитку не підлягають приватизації, обміну, закладанню.

1.8. Гуртожитки Університету створені тільки для проживання окремих осіб (житлові приміщення знаходяться в загальному користуванні декількох осіб, які не перебувають в сімейних стосунках).

1.9. У гуртожитках Університету повинні забезпечуватись необхідні умови для проживання, відпочинку, дозвілля, фізичної культури. Приміщення санітарно- побутового призначення виділяються і оснащуються згідно з чинними санітарними нормами та правилами утримання гуртожитків.

1.10. Внутрішній розпорядок у гуртожитках Університету встановлюється Правилами внутрішнього розпорядку в гуртожитках Мукачівського державного університету.

1.11. Гуртожитки, крім основного призначення, можуть надавати за окрему плату додаткові послуги, передбачені законодавством та затверджені у встановленому порядку Університетом, за рахунок використання приміщень нежитлового фонду.

1.12. Всі поселені особи реєструються у коменданта гуртожитку.

2. Надання житлового місця в гуртожитках

2.1. Вселення ВПО та ТПО до житлових приміщень (кімнат) гуртожитків / відокремленого 4–го поверху гуртожитку по вул.Філатова, 16 здійснюється згідно рішення ректора Університету. на підставі ордерів з одночасним укладенням договору на проживання.

2.2. Житлові приміщення (кімнати) гуртожитків / відокремленого 4–го поверху гуртожитку по вул.Філатова, 16 надаються з урахуванням потреби різних соціальних груп з метою забезпечення рівних прав і можливостей жінок та чоловіків.

2.3. Першочергове право на забезпечення житловим приміщенням (кімнатами) відокремленого готелю/гуртожитку мають:

- багатодітні сім'ї;
- сім'ї з дітьми;
- вагітні жінки;
- особи, які втратили працевдатність;

- особи пенсійного віку, особи з числа тих, житло яких було зруйновано або стало непридатним для проживання через вторгнення Російської Федерації в Україну,

- сім'ї з дітьми з інвалідністю, особи які хворіють на рідкісні (орфенні) захворювання за переліком рідкісних (орфенніх) захворювань, що призводять до скорочення тривалості життя хворих або їх інвалідизації,

- особи з інвалідністю І і ІІ групи з числа внутрішньо переміщених осіб,
- неповні сім'ї з дітьми, де мати чи батько виховують їх самостійно,
- сім'ї з дітьми, які входять до переліку тяжких захворювань, розладів, травм, станів, що дають право на одержання державної допомоги на дитину, якій не встановлено інвалідність, одиноких осіб які не мають працездатних родичів, зобов'язаних за законом її утримувати,
- особи які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи (категорії 1 і 2).

2.4. Вільні житлові приміщення (кімнати) відокремленого 4-го поверху гуртожитку по вул.Філатова, 16 можуть бути використані для проживання студентів з числа внутрішньо переміщених осіб.

2.5. Списки ВПО / ТПО на проживання в гуртожитках готуються комендантами та відповідальною особою і затверджуються ректором Університету.

2.6. Договір із громадянами із числа ВПО / ТПО на проживання в гуртожитку укладає ректор / проректор Університету на визначений наказом період. На підставі цього громадянам із числа ВПО / ТПО видається ордер (направлення) та перепустка до гуртожитку. Ці документи є єдиною підставою для поселення і проживання у вказаному житловому приміщенні. В ордері (направленні) зазначається адреса гуртожитку і номер кімнати.

2.7. Облік ордерів (направлень), договорів на проживання ВПО / ТПО, оформлення необхідних документів, реєстрація, виконується відповідальною для цього особою.

2.8. Громадянин із числа ВПО / ТПО, який поселяється до гуртожитку, зобов'язаний особисто пред'явити паспорт і здати завідувачу гуртожитку (коменданту) ордер (направлення) на право зайняти місце в гуртожитку з попередньою оплатою за проживання, але не менше ніж за місяць уперед.

2.9. Громадянам із числа ВПО / ТПО, який поселяється до гуртожитку, вказується його житлове місце, надається необхідний інвентар, перепустка на право входу до гуртожитку.

2.10. Особи із числа ВПО / ТПО повинні бути ознайомлені (з обов'язковою фіксацією в Журналі) із Правилами внутрішнього розпорядку в студентських гуртожитках Мукачівського державного університету та Правилами техніки безпеки.

2.11. У разі непередбачених обставин та з поважних причин особи із числа ВПО / ТПО, які проживають у гуртожитку, можуть бути переселені до іншої кімнати або гуртожитку за рішенням адміністрації гуртожитку/коменданта без погіршення умов проживання.

3. Користування жилою площею в гуртожитках. Умови проживання.

3.1. Користування жилою площею в гуртожитках здійснюється відповідно до ст. 130 Житлового кодексу Української РСР.

3.2. Вхід до гуртожитку дозволяється па підставі перепусток до 24-00 години вільно, а з 24-00 до 06-00 – із записом у спеціальному журналі причин вибуття та прибуття. Відвідувачі (особи, які не проживають у гуртожитку) мають право перебувати у гуртожитку з 8.00 до 22.00 год.

При вході до гуртожитку відвідувач пред'являє документ, який посвідчує його

особу, і реєструється в журналі відвідувачів. Особа, яка проживає в гуртожитку, зобов'язана особисто зустріти відвідувача, залишити перепустку черговому гуртожитку, а також провести його при виході з гуртожитку.

3.3. Культурні заходи в гуртожитках можуть здійснюватися відповідно до плану, який погоджується з керівництвом гуртожитку. Усі заходи повинні закінчуватись до 22.00 год.

3.4. У кожному блоці (кімнаті) з числа осіб ВПО / ТПО обирається староста.

3.5. Особи із числа ВПО / ТПО, які проживають у гуртожитку, мають право:

- користуватися на рівних умовах між собою приміщеннями культурно- побутового, медичного та спортивного призначення, іншим обладнанням і майном гуртожитку.

дообладнати приміщення на свій розсуд, не порушуючи вимог санітарних Правил та норм обладнанням, твердим та м'яким інвентарем; але це не надає йому права розпоряджатись майном та приміщеннями гуртожитку після припинення строку дії або досркового розірвання договору;

- здійснювати ремонт займаної житлової площи за власний рахунок за письмовим погодженням з керівництвом Університету.

3.6. Особи із числа ВПО / ТПО, які проживають у гуртожитку, зобов'язані:

- знати і виконувати Правила внутрішнього розпорядку в гуртожитках Мукачівського державного університету, дотримуватися правил техніки безпеки та пожежної безпеки при користуванні електричними і газовими пристроями, не встановлювати самовільно електронагрівальні та інші пристроя;

- використовувати надану житлову площину в гуртожитку, в тому числі меблі, обладнання, інвентар, виключно за цільовим призначенням без права передавання іншим особам;

- своєчасно і в повному обсязі вносити плату за проживання в гуртожитку;

- підтримувати чистоту і порядок у кімнаті, де проживають та місцях загального користування гуртожитку, брати участь у всіх видах робіт, пов'язаних із самообслуговуванням;

- дбайливо ставитись до майна гуртожитку, економно витрачати тепло, електроенергію, газ і воду;

- забезпечити наявність дублікатів ключів від кімнати в коменданта гуртожитку, а в разі заміни замка у дверях такої кімнати - здати коменданту гуртожитку відповідний дублікат ключа;

- про всі надзвичайні події в гуртожитку терміново повідомляти коменданта гуртожитку;

- усувати за власний рахунок несправності в займаному житловому приміщенні, кухні, коридорі, сходових клітинах та інших місцях загального користування, що сталися з вини особи;

- відшкодовувати Університету, згідно законодавства України, матеріальні збитки заподіяні, як ними, так і третіми особами, які знаходилися з його відома в займаній ним житловій площі;

- попереджувати коменданта гуртожитку про залишення гуртожитку на тривалий час (більше 5 діб).

3.7. Особам з числа ВПО / ТПО, які проживають у гуртожитку, забороняється:

- самовільно переселятися з однієї кімнати в іншу;
- вчиняти будь-які дії, що створюють небезпеку життю, здоров'ю людей або можуть привести до псування майна, інвентарю та обладнання гуртожитку;
- самовільно здійснювати переобладнання та перепланування приміщень гуртожитку, проводити електромонтажні роботи в кімнатах та в гуртожитку, переробляти і ремонтувати електроустаткування
- захаращувати допоміжні приміщення гуртожитку (загального користування) та нежилі приміщення гуртожитку;
- зберігати в гуртожитку вибухонебезпечні матеріали і речовини тощо;
- установлювати без згоди власника гуртожитку супутникові антени та кондиціонери;
- порушувати вимоги щодо дотримання допустимого рівня шуму в жилих приміщеннях (створювати шум, а також вмикати телевізійну, комп'ютерну та аудіоапаратуру на гучність, що перевищує звукоізоляційність кімнати);
- порушувати правила внутрішнього розпорядку гуртожитку;
- вживати та зберігати наркотичні або токсичні речовини, вживати алкогольні напої та перебувати в гуртожитку в стані сп'яніння внаслідок вживання алкогольних напоїв, наркотичних, токсичних або інших одурманюючих речовин;
- палити цигарки в приміщеннях гуртожитку;
- користуватися електрообігрівачами та електроплитами в житлових кімнатах;
- проводити масові заходи в гуртожитку без письмового дозволу коменданта гуртожитку;
- залишати сторонніх осіб після 22-00 без письмового дозволу завідувача коменданта гуртожитку;
- утримувати в гуртожитку тварин.

5. Обов'язки та права керівництва університету та адміністрації гуртожитку

5.1. Керівництво Університету несе відповідальність за належну експлуатацію і утримання гуртожитків, дотримання в них установленого порядку і правил проживання.

5.2. Керівництво Університету та комендант гуртожитку повинні дотримуватись Положення про порядок поселення, проживання та виселення внутрішньо переміщених та тимчасово переміщених осіб в гуртожитках, договору, укладеного з мешканцем гуртожитку та норм чинного законодавства.

5.3. Адміністрація університету, комендант гуртожитку зобов'язані:

- організовувати належну експлуатацію та утримання майна гуртожитку;
- створювати умови для безперешкодного користування допоміжними приміщеннями (загального користування);
- утримувати приміщення гуртожитку у відповідності із встановленими санітарними нормами і правилами;
- здійснювати заходи з покращення житлових і культурно- побутових умов гуртожитку, своєчасно приймати заходи з реалізації пропозицій мешканців, інформувати їх про прийняті рішення.

5.4. Комендант гуртожитку зобов'язаний:

- проводити поселення в гуртожиток на підставі ордера, паспорта та договору;

- ознайомлювати при поселенні ВПО / ТПО під підпис з Положенням про порядок поселення, проживання та виселення внутрішньо переміщених та тимчасово переміщених осіб в гуртожитках Мукачівського державного університету, Правилами внутрішнього розпорядку в гуртожитку, правилами пожежної безпеки, неухильно виконувати угоду, укладену з мешканцем гуртожитку;
- утримувати приміщення гуртожитку у відповідності з встановленими санітарними нормами та правилами;
- вести облік зауважень і пропозицій мешканців щодо утримання гуртожитку та покращення житлово-побутових умов, подавати ці пропозиції ректору Університету.

6. Плата за проживання та послуги в гуртожитках

6.1. Нарахування коштів по сплаті за проживання проводиться на підставі наказу керівника та згідно поданих заяв, укладених договорів.

6.2. Розмір та порядок плати за користування житловим приміщенням (майном) та за надані житлово-комунальні послуги встановлюється наказом ректора МДУ для ВПО та ТПО.

6.3. Розмір оплати за проживання в гуртожитку встановлюється наказом керівника університету і розраховуються відповідно до наказу Міністерства освіти і науки України №736/902/758 від 23.07.2010 року «Про затвердження порядків надання платних послуг державними та комунальними навчальними закладами» та спільногого наказу міністерства освіти і науки, молоді та спорту України, Міністерства фінансів України, Міністерства охорони здоров'я України №284/423/173 від 28.03.2011 року.

6.4. За бажанням особи, яка проживає в гуртожитку, адміністрація університету за додаткову плату може надати поліпшенні умови проживання та додаткові послуги (обладнання).

6.5. Оплата за житло та надані послуги здійснюється не менше, ніж за місяць уперед.

6.6. Діти ТПО / ВПО віком до 3 років проживають безкоштовно.

7. Виселення з гуртожитку

7.1. Виселення з гуртожитків ВПО / ТПО, які проживають на умовах найму, здійснюється в односторонньому порядку у випадку:

- порушення ВПО / ТПО законів України, Правил внутрішнього розпорядку гуртожитку;
- при несплаті за проживання та/або послуги, пов'язані з проживанням в строк визначений Договором;
- у разі незгоди Наймача зі зміною вартості за проживання;
- у випадку протидії поселенню іншої особи, яка поселяється до кімнати гуртожитку;

у випадку використання ВПО / ТПО наданого майна не за призначенням та за невиконання інших умов цього Договору.

- порушення правил протипожежної безпеки (в т.ч. куріння тютюнових виробів та кальяну в приміщеннях гуртожитку, застосування калориферів, незаявлених

електронагрівальних пристрій, електричних чайників);

- вживання та зберігання у приміщеннях гуртожитку спиртних напоїв, наркотичних або токсичних речовин та перебування в гуртожитку в стані алкогольного чи наркотичного сп'яніння;

- зберігання вибухонебезпечних та легкозаймистих речовин і предметів, які можуть становити небезпеку для життя та здоров'я, в т.ч. вогнепальну (гладкоствольну та нарізну), газову, холодну, металеву, дробильну зброю, пристрій для відстрілу гумових куль, та інші пристрій та предмети, що були модернізовані з предметів господарського використання для використання в якості зброї тощо;

- нездовільного стану житлового приміщення (кімнати, блоку);

- самовільної заміни замка та перепланування житлового приміщення (кімнати);

- порушення протипожежних норм;

- недбалого ставлення до заощадження енергоресурсів і води;

- порушення тиші з 22.00 до 08.00 години;

- порушення пропускного режиму;

- недотримання санітарно-гігієнічних норм проживання в гуртожитку;

- нанесення матеріального і морального збитку штатному персоналу гуртожитку чи Університету;

- утримання у себе в кімнаті домашніх тварин;

- допущення інших порушень правил внутрішнього розпорядку МДУ.

7.2. Виселення з гуртожитків ВПО / ТПО не звільняє їх від обов'язку відшкодування завданої шкоди, а також від обов'язку здійснити оплату за проживання в гуртожитку університету.

7.3. Дострокове припинення дії договору за ініціативою Наймача здійснюється за його особистою письмовою заявою після погашення ним боргу за фактичне проживання в гуртожитку.

8. Порядок внесення змін до положення.

8.1. Зміни і доповнення до даного Положення у разі потреби можуть вноситися рішенням Вченої ради університету.

8.2. Внесення змін до Положення оформляється шляхом викладення його в новій редакції.

Погоджено:

Перший проректор

Проректор з науково-педагогічної роботи

Проректор з науково-педагогічної

роботи та економічних питань - головний бухгалтер

Провідний фахівець юридичного відділу

Голова первинної профспілкової організації

студентів та працівників МДУ

Володимир ГОБЛИК

Василь КОБАЛЬ

Василь ПІГОШ

Іван РУСИН

Уляна РОСОЛА